

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC**sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc**

Sp. zn.: MO-SDO0071/22-5/Vs

V Olomouci dne 24. března 2022

Č. j.: DUCR-17678/22/Vs

Telefon: +420 972 741 315 (linka 215)

Oprávněná úřední osoba: Vysloužil Jiří Ing.

E-mail: vyslouzil@ducr.cz

R O Z H O D N U T Í

Dražní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”)

v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

„Bystřice (Bystryca), nádražní budova“**Stavebník:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:70994234

Umístění stavby:

Na pozemcích p.č. **1895** (zastavěná plocha a nádvoří, budova s č.p. 141, doprava) **1894/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **5958/42** (ostatní plocha, jiná plocha), **5958/1** (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek

Dočasné zábory na pozemku:

p.č. **1894/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek**Popis stavby:**

Jedná se o opravu budovy žst. Bystřice (Bystryca), za účelem zvýšení komfortu a bezpečnosti cestujících veřejnosti s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících, zajištění souladu s požadavky TSI, zajištění úspory energie, snížení nákladů na provoz objektu, odstranění nevyhovujícího stavu, optimalizace velikosti budovy a jejích vnitřních prostor a rovněž zajištění bezpečného provozování technologických zařízení.

Budova pochází z roku 1892, po celou dobu své existence byla budova udržována drobnými stavebními úpravami v provozuschopném stavu. Před cca 10 lety v rámci stavby: „Optimalizace trati st. hr. SR - Mosty u Jablunkova - Bystřice n. Olší“ byly provedeny úpravy veřejně přístupných prostor, sociálního zařízení a dopravní kanceláře včetně dopravní technologie a informačního a orientačního systému. Tyto části a systémy stavby jsou ve vyhovujícím stavu a nebudou plánovanými stavebními pracemi dotčeny ani pozměněny.

V rámci plánovaných stavebních prací bude část budovy odstraněna, v této odstraňované části se částečně nachází dlouhodobě nevyužívaná vybydlená bytová jednotka. Dále budou provedeny stavební

úpravy uvnitř budovy v nevyužívaných prostorech a provede se jejich příprava pro nové potenciální nájemce (2x komerční využití). V opravované části budovy budou zřízeny nové zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnická zařízení a elektro rozvody. Fasáda a střecha jsou rovněž v nevyhovujícím stavu a bude provedena jejich výměna a oprava. Střešní okapy budou vyměněny, napojení zůstane původní. Bude zřízena nová hromosvodná soustava. Přípojky elektro, plynu, vody a kanalizace zůstávají stávající.

Na místě po demolici části objektu stanice, bude zřízena nově zpevněná plocha (chodník) navazující na stávající zpevněné plochy kolem objektu z betonové dlažby. Ze severní strany pak navazuje na stávající manipulační asfaltovou plochu, od které, bude oddělena obrubníkem. Ve směru na nástupiště je pak navrženo nové vyrovnávací terénní schodiště z betonových palisád a doplněno zábradlím. Zbývající prostor mezi budovou a nově navrženým schodištěm je oddělen travnatým ostrůvkem a ocelovým zábradlím, které je navrženo dle již stávajícího. Schodiště je na obou úrovních doplněno prvky pro nevidomé a slabozraké.

Stávající okolní zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby a asfaltového chodníku jsou vyhovující a splňují bezbariérový přístup do veřejně přístupných prostor objektu.

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení stavenišť. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Stavebník dodrží podmínky, níže uvedených závazných stanovisek, týkající se realizace stavby:

Koordinované stanovisko Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, vydané pod č.j. MMT/66105/2021/SŘaÚP/Laj ze dne 27.12.2021

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), se závazné stanovisko uděluje za této podmínky:

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě, stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
 - přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
 - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje doložit:
 - písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započatím stavby,
 - doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nejpozději do 30 dní od ukončení stavby.
5. V případě použití stavebního odpadu (sutě) do zásypů upozorňujeme, že takto jej nelze použít pouze v případě, že je upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“) Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody (dále jen "OOP"), vydává toto vyjádření:

- Dokumentace stavby byla doplněna o „Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek nádražní budovy na č.p. 141 v Bystřici“, dále také jen „posudek“. Z posudku z důvodu ochrany některých druhů živočichů, zejména ptáků a netopýrů, vyplývají některá doporučení, aby nedošlo k dotčení zájmů chráněných zákonem OPK. Z tohoto důvodu a na základě § 5 odst. 3 zákona OPK, OOP stanoví následující podmínky:
 - Požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany vlašťovky obecné dle podmínek posudku.
 - Stavební práce situovat nejlépe mimo období 15.4. — 31.8.
 - V případě, že uvedený termín nelze dodržet, pak je nutno provést aktuální kontrolu aktuálního stavu hnízdění ptáků před zahájením stavebních prací zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem), který navrhne další bezkonfliktní postup stavebních prací.
 - Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně budovy zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště předmětných živočichů (zejména netopýrů) zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr v případě aktuálního výskytu netopýrů v období jarních a podzimních přeletů) a rozsah kompenzačních opatření (např. 1 ks budky typu 113 VL 05 pro netopýry; viz.vvw.jezirkabanat.cz/vestavna-budka-pro-netopyry-ib-v1-05/produkt/9181/30/)
 - Kontrolu aktuálního stavu hnízdění ptáků a kontrolu prokázaných a potenciálních stanovišť živočichů (zejména netopýrů) předložit ihned orgánu ochrany přírody (odbor ŽPaZ Magistrátu města Třince).
9. Stavebník dodrží podmínky, níže uvedených stanovisek a vyjádření, týkající se realizace stavby:
- Souhrnné stanovisko České dráhy a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, vydané pod č.j. 3491/21-O32 ze dne 19.10.2021
 - Stanovisko České dráhy a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČ: 70994226, vydané pod č.j. 3137/21-RSMBRNO ze dne 5.10.2021
 - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ:24729035, vydané pod značkou 0101535044 ze dne 26.5.2021 a stanovisko vydané pod značkou 1122367474 ze dne 30.12.2021
 - Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, vydané pod značkou 9773/D017775/2021/AUTOMAT ze dne 26.5.2021 a vydané pod značkou 9773/V037644/2021/TA ze dne 10.12.2021
 - Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063, vydané pod č.j. 679192/21 ze dne 31.5.2021 a vydané pod č.j. 871862/21 ze dne 1.12.2021
 - Vyjádření ČD - Telematika a.s., sídlo společnosti Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445, korespondenční adresa Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j. 1202111460 ze dne 7.6.2021

- Stanovisko GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 v zast. GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČ:27935311, vydané pod značkou 5002389955 ze dne 26.5.2021 a vydané pod značkou 5002511526 ze dne 16.12.2021
10. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítě oznámit v dostatečném předstihu zahájení stavebních prací. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
 11. S vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení budou prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítě bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřeními. Doklad o vytýčení bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítě technického vybavení před poškozením.
 12. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
 13. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
 14. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítě a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou stavební práce zahájeny.
 15. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
 16. Stavebník zajistí neodkladné odstranění případných škod, způsobených při provádění stavby na cizím majetku.
 17. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v noční době. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
 18. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
 19. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
 20. Stavebník před zahájením stavby smluvně dořeší s vlastníky popř. nájemci pozemků v dotčeném území, přístup na stavbu a dočasné zábory.
 21. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti uložené v § 152 stavebního zákona.
 22. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 23. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
 24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 25. Pozemky dotčené záborem pro stavbu budou po dokončení stavby protokolárně předány v řádném stavu jejich vlastníkům (správcům).
 26. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
 27. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. března 2024.

Účastníci řízení:

- **Stavebník** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234, **zastoupený** Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova 1522/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ: 87240718
- České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226
- Obec Bystřice, Bystřice č.p. 334, 73995 Bystřice 00296562
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ:24729035v
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063,v
- ČD - Telematika a.s., sídlo společnosti Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445v
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 v zast. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ:27935311

O d ů v o d ň ě n í

Stavebník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:70994234, **zastoupený** Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova 1522/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ: 87240718, ohlásil dne 27. ledna 2022 záměr provést výše uvedenou stavbu dráhy.

Výše uvedený stavební záměr posoudil podle ustanovení §96b stavebního zákona příslušný Úřad územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, vydaného pod č.j. MMT/66105/2021/SŘaÚP/Laj ze dne 27.12.2021, se závěrem že stavební záměr je přípustný.

Drážní úřad dospěl k závěru, že nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a proto rozhodl usnesením č.j. DUCR-9318/22/Vs ze dne 15. února 2022 o provedení stavebního řízení. Právní mocí uvedeného usnesení bylo podle § 107 odst. 1 stavebního zákonazahájeno stavební řízení.

Drážní úřad oznámil oznámením č. j.: DUCR-10456/22/Vs ze dne 21. února 2022 účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámení zahájení stavebního řízení. Jelikož byly Drážnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu povolení, upustil Drážní úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení pokračování stavebního řízení pro uplatňování závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení podány jakékoliv námitky.

Drážní úřad zároveň v oznámení č. j.: DUCR-10463/22/Vs ze dne 21. února 2022 vyzval dle § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení k seznámení s podklady pro rozhodnutí, k čemuž jim stanovil přiměřenou lhůtu. Podle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, nahlédnout do spisu a seznámit se s nashromážděnými podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plná moc
- Koordinované stanovisko Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, vydané pod č.j. MMT/66105/2021/SŘaÚP/Laj ze dne 27.12.2021
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, vydané pod č.j. HSOS-9069-2/2021 ze dne 16.11.2021
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava vydaný pod č.j.: KHSMS 125674/2021/FM/HP ze dne 18.11.2021
- Vyjádření Obecní úřad Bystřice, odbor vnitřní správy, Bystřice 334, 739 95 Bystřice, vydané pod značkou OB/1982/2021 ze dne 8.6.2021
- Vyjádření Obecní úřad Bystřice, odbor vnitřní správy, Bystřice 334, 739 95 Bystřice, vydané pod značkou OB/4310/2021 ze dne 10.11.2021

- Souhrnné stanovisko České dráhy a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, vydané pod č.j. 3491/21-O32 ze dne 19.10.2021
- Stanovisko České dráhy a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČ: 70994226, vydané pod č.j. 3137/21-RSMBRNO ze dne 5.10.2021
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ:24729035, vydané pod značkou 0101535044 ze dne 26.5.2021 a stanovisko vydané pod značkou 1122367474 ze dne 30.12.2021
- Sdělení ČEZ ICT Services, a. s, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, vydané pod značkou 0700388743 ze dne 26.5.2021
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, vydané pod značkou 0201249660 ze dne 26.5.2021
- Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, vydané pod značkou 9773/D017775/2021/AUTOMAT ze dne 26.5.2021 a vydané pod značkou 9773/V037644/2021/TA ze dne 10.12.2021
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063, vydané pod č.j. 679192/21 ze dne 31.5.2021 a vydané pod č.j. 871862/21 ze dne 1.12.2021
- Vyjádření ČD - Telematika a.s., sídlo společnosti Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445, korespondenční adresa Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j. 1202111460 ze dne 7.6.2021
- Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410, vydané pod značkou RSMSV/20210530-001/ES ze dne 31.5.2021
- Vyjádření Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 27826554, vydané pod značkou VPS/20210530-004/ES ze dne 30.5.2021
- Stanovisko GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 v zast. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ:27935311, vydané pod značkou 5002389955 ze dne 26.5.2021 a vydané pod značkou 5002511526 ze dne 16.12.2021
- Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek nádražní budovy, zpracovaný SLEZSKÁ ORNITOLOGICKÁ SPOLEČNOST, pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě, Ostravské muzeum, Lechowiczova 4, 702 00 Ostrava
- Dílčí stanovisko o věření - ES Ověření číslo certifikátu 1714/8.6/SG/2021/INF/CS/4252/V01 vydané Výzkumný Ústav Železniční, a.s., Novodvorská 1698, 142 01 Praha 4 - Braník,
- a projektovou dokumentaci zpracovanou a ověřenou Ing. Lukáš Bobek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1103434 a Ing. Jiří Kolář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika, ČKAIT-1102788 a Ing. Jan Klecker, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Drážní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců a uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Drážní úřad po přezkoumání podané žádosti a výše uvedených dokladů dospěl k názoru, že podaná žádost obsahuje náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona a současně jsou splněny požadavky uvedené v § 111 stavebního zákona.

Stavba „Bystrice (Bystryca), nádražní budova“ je veřejně prospěšná dle § 5 odst. 1 zákona a dále ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se pro účely vyvlastnění za veřejně prospěšnou stavbu považují stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Pro stavby stavebních a provozních objektů povolovaných tímto stavebním povolením tedy Drážní úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka pozemku nebo stavby v souladu s § 184a stavebního zákona, s odvoláním na jeho odst. 3, kdy souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí Drážní úřad vycházel z podkladů předložených stavebníkem a ze své vlastní znalosti místních poměrů. Podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Projektová

dokumentace byla zpracována dle stanovených podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Pro stavbu bylo vydáno Dílčí stanovisko o ověření – ES ověření č. 1714/8.6/SG/2021/INF/CS/4252/V01 pro subsystém infrastruktura. Pokud nedojde ke změně stavby proti schválené dokumentaci pro stavební řízení, nevyžaduje Drážní úřad posouzení stavby ve fázi realizace. Drážní úřad posoudil stavbu jako stavbu, která nevyžaduje vydání rozhodnutí podle § 49b odst. 2 zákona.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona – podle písmene a) je jím stavebník, podle § 109 písm. b), c), d) jsou účastníky řízení vlastníci stavby na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, a vlastník stavby na pozemku, na němž má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, a vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousedním pozemkům, podle § 109 písm. e), f), jsou účastníky řízení za podmínky, že mohou být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Drážní úřad dospěl k závěru, že práva uvedených subjektů dle § 109 písm. f) dotčena realizací stavby nebudou.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
 - projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
 - je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
 - předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány
- Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. Tyto skutečnosti Drážní úřad ověřil ve stavebním řízení s kladným výsledkem a neshledal důvod pro nevydání stavebního povolení. Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Z uvedených důvodů Drážní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

z p. JUDr. Jitka Skopalová
za ředitelku územního odboru Olomouc

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Stavebník je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen (od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě veřejně prospěšných staveb realizovaných státem).

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- **Stavebník** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234, **zastoupený** Ing. Lukáš Bobek, Strelkovova 1522/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ:87240718
- České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ:0994226
- Obec Bystřice, Bystřice č.p. 334, 739 95 Bystřice, IČ:00296562
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ:24729035
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ:45193665
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063
- ČD - Telematika a.s., sídlo společnosti Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ:27295567 v zast. GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČ:27935311

Dotčené orgány:

- Magistrát města Třince, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:70994234

Adresa pro doručování:

Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava